

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-20923-ISAW-1/2019

Заводни бр: 351-300/19-IV-03

Дана: 23.07.2019. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем овлашћеног лица Зорана Радовића у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту: Закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ - ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 2, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА САНАЦИЈИ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА И КУЋНИХ ГАСНИХ ПРИКЉУЧАКА, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 9896/1, 9896/2 И 9896/3 КО ВРШАЦ У УЛИЦИ НИКИТЕ ТОЛСТОЈА У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222100, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 5537600,0 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ Г-4/2018 ОД МАРТА 2018 ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЈКП „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 26 А КОЈИ ЧИНЕ:

- **0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Г-4/2018-0, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.МАШ. НАТАШЕ КЕРЧОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 330 2299 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **1 ПРОЈЕКАТ САНАЦИЈЕ ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА И КУЋНИХ ГАСНИХ ПРИКЉУЧАКА БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Г-4/2018-1, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.МАШ. НАТАША КЕРЧОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 330 2299 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.**

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРШЦА.

V ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

JKП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднело је дана 19.07.2019. године, путем овлашћеног лица Зорана Радовића захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-20923-ISAW-1/2019, заводни бр. 351-300/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Докази о уплатама (Nikite Tolstoja Gasovod.rar);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Nikite Tolstoja 04-18-2.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Nikite Tolstoja 04-18-1.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (UPLATA - CEOP - NIKITE TOLSTOJA - 2019.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (OVLAŠĆENJE 2019.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (VODOVOD I KANALIZACIJA - NIKITE TOLSTOJA 2019.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU TELEKOM - NIKITE TOLSTOJA 2019 FINAL.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU EPS NIKITE TOLSTOJA 2019 FINAL.pdf);

- Идејни пројекат (AT SANACIJE GASOVODA-NIKITE TOLSTOJA FINAL2018.pdf);

- Идејни пројекат (GLAVNA SVESKA NIKITE TOLSTOJA.PDF).

Овај орган није прибављао у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, обзиром да је чланом 135. став 5. Закона о планирању изградњи прописано да: за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Увидом у јавно доступне податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели број: 9896/1, 9896/2 и 9896/3 у Вршцу уписано право јавне својине у корист града Вршца, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно Идејни пројекат у складу са локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018) и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији

непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017) и према одредби члана 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.